

Ref : VE-10182

2 appartements meublés à vendre de 93 m² chacun

1.300.000 Dhs

Déscription de l'annonce

Pour cause de départ, une expatriée française Vend deux beaux et chaleureux appartements indépendants entièrement meublés de 93 m² chacun, au 1^{er} et 2^{ème} étage d'un immeuble à R+2, avec 2 façades opposées orientées nord-est et sud-ouest, l'une sur une rue de 12 mètres d'emprise et l'autre sur une cour intérieure.

Le plan des appartements qui concilie sobriété et fonctionnalité se présente en forme de « U » où la distribution des pièces se fait autour de la cour, ce qui lui offre encore plus de soleil et de lumière, été comme hiver.

Ils comportent tous deux la même configuration:

- Un hall d'entrée en guise de séjour.
- Un salon marocain.
- Trois chambres dont une avec un placard et un balcon.
- Une cuisine aménagée et équipée.
- Une salle d'eau.
- Un wc.

Aussi, l'immeuble dispose d'un toit-terrasse accessible avec deux belles pergolas en claustra qui abritent l'une un coin repas et l'autre un coin séjour aménagé en banquettes et coussins, pour profiter des beaux jours et des belles nuits à ciel ouvert. Le tout est agrémenté et parsemé de grands pots contenant de belles plantes d'ornement (bougainvilliers, cycas, oliviers, géranium, etc...), ainsi que de jolies fontaines murales.

Les prestations :

- Revêtement des sols est en carreaux de faïence.
- Les murs sont en peinture vinylique.

- Les plafonds et corniches sont en plâtre déco et plâtre ciselé.

- Les fenêtres de la façade principale sont coulissantes en menuiserie alu blanc avec volets roulants manuels en pvc blanc.
- Les fenêtres avec leurs persiennes qui s'ouvrent sur la cour sont en menuiserie bois sapin rouge.
- Les portes sont en bois massif sapin rouge.
- Standing et entretien très satisfaisant.

Le matériel et les équipements :

- Les chauffe eau électriques.
- Les téléviseurs avec récepteurs numériques, antennes paraboliques et dvd.
- Les interphones.
- Les caméras de surveillance au toit-terrasse.
- Tout le nécessaire en électroménager et ustensiles de cuisine.
- Tout le nécessaire en meubles et objets de décoration.

Les commodités de proximité :

- Ecoles, cafés, marchands de fruits et légumes, superette, banques, coiffeur, mosquée, pharmacie, pépinière, épiceries, boucheries, gare ferroviaire etc...

Opportunité en Option :

Le 1^{er} étage est présentement en location longue durée, ce qui en fait un investissement immédiat et assuré.

eljadida mazagan quartiernajd2 à vendre appartement meublé plage salon du cheval golf citéportugaise

